# 

# Załącznik nr 4 do SWZ

ZP.271.2.2025

# Opis Przedmiotu Zamówienia

Przedmiotem niniejszego zamówienia są usługi projektowe oraz roboty budowlane polegające na realizacji zadania pod nazwą: **„Rozwój infrastruktury rowerowej na terenie Gminy Brochów”.** Inwestycja będzie realizowana w 5 etapach:

* Zakres 1 – Budowa drogi dla rowerów na odcinku od projektowanego ronda na skrzyżowaniu dróg DP3805W/DW705 a drogą dla rowerów na działce nr 38 obręb Malanowo w Gminie Brochów, powiat sochaczewski, województwo mazowieckie na działkach:

dz. ew. nr 36, 37 obręb 0018 Malanowo

dz. ew. nr 302 obręb 0004 Brochów

* Zakres 2 – Budowa drogi dla rowerów na działce nr 38 obręb Malanowo w Gminie Brochów, powiat sochaczewski, województwo mazowieckie na działkach:

dz. ew. nr 38 obręb 0018 Malanowo

* Zakres 3 – Budowa drogi dla rowerów na odcinku od projektowanej drogi dla rowerów na działce nr 38 obręb Malanowo do projektowanej drogi dla rowerów na działce nr 164 obręb Tułowice w Gminie Brochów, powiat sochaczewski, województwo mazowieckie na działkach:

dz. ew. nr 37 obręb 0018 Malanowo

dz. ew. nr 154, 183, 189, 302 obręb 0004 Brochów

dz. ew. nr 210, 212, 214, 217, 234, 265 obręb 0012 Janów-Janówek

dz. ew. nr 106, 172, 313, 314, 315 obręb 0028 Tułowice

* Zakres 4 – Budowa drogi dla rowerów na działce nr 164 obręb Tułowice w Gminie Brochów, powiat sochaczewski, województwo mazowieckie na działkach:

dz. ew. nr 164 obręb 0028 Tułowice

* Zakres 5 – Budowa drogi dla rowerów i rozbudowa drogi gminnej 380191W pomiędzy drogą dla rowerów projektowaną na działce nr 164 obręb Tułowice a drogą wojewódzką nr 705 w rejonie zjazdu do Osady Puszczańskiej PTTK w Gminie Brochów, powiat sochaczewski, województwo mazowieckie na działkach:

dz. ew. nr 139/1, 140, 141, 142/1, 156/2, 160, 162, 163, 164 obręb 0028 Tułowice

Ze względu na konieczność pozyskania działek pod pas drogowy ścieżki rowerowej objętych opracowaniem inwestycja będzie realizowana na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Zamówienie należy wykonać w formule „zaprojektuj i wybuduj”, wykorzystując Program Funkcjonalno-Użytkowy stanowiący załącznik nr 12 do SWZ, który szczegółowo opisuje przedmiot zamówienia.

Przedmiot umowy obejmuje następujące etapy realizacji:

- Etap 1 – opracowanie dokumentacji projektowej wielobranżowej na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego przekazanego przez Zamawiającego oraz uzyskanie i dostarczenie Zamawiającemu prawomocnej Decyzji o pozwoleniu na budowę / zezwolenie na realizację inwestycji drogowej;

- Etap 2 – wykonanie robót budowlanych zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, sporządzenie dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie i dostarczenie Zamawiającemu zaświadczenia z PINB o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do użytkowania obiektu budowlanego albo prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie (jeżeli będzie wymagana).

Przez „zakres” Zamawiający uznaje opracowanie dokumentacji projektowej wraz z robotami budowlanymi odebranymi bezusterkowym protokołem odbioru.

1. **Przedmiot zamówienia obejmuje:**
2. **Zakres związany z usługami projektowymi:** 
   1. sporządzenie map do celów projektowych, opracowanie map dla wstępnych projektów podziału nieruchomości, wyniesienie w terenie nowych granic niezwłocznie po uzyskaniu ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (dalej zwanej decyzją ZRID) / prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę,
   2. opracowanie dokumentacji projektowych, w tym m.in. wykonanie   
      niezbędnych projektów budowlanych wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i decyzji, prowadzących do uzyskania ostatecznej decyzji ZRID i skutecznego zgłoszenia budowy lub innych robót budowlanych / prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę,
   3. uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Inwestora Wójta Gminy Brochów ostatecznych decyzji ZRID i skutecznego zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych dla Obiektu / prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę i skutecznego zgłoszenia budowy.
3. **Zakres związany z wykonywaniem robót budowlanych:**
   1. wykonanie pełnego zakresu robót budowlanych ujętych w dokumentacjach projektowych, PFU, Opisie przedmiotu zamówienia i SWZ oraz wykonanie niezbędnych robót towarzyszących, w tym zorganizowanie placu budowy, biura, zaplecza budowy, uporządkowanie terenu budowy itp.,
   2. wdrożenie czasowej organizacji ruchu, a po wykonaniu robót budowlanych wdrożenie stałej organizacji ruchu wraz z powiadomieniem organów zarządzających ruchem,
   3. sporządzenie przez Wykonawcę kompletnego wniosku i uzyskanie na jego podstawie w imieniu i na rzecz Zamawiającego ostatecznej decyzji   
      o pozwoleniu na użytkowanie Obiektu.

Zamawiający wymaga od Wykonawcy:

- uzgodnień z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich w kwestii obsługi komunikacyjnej

- zapewnienie dostępu do wszystkich działek sąsiadujących z planowaną inwestycją

- zapewnić konstrukcje nawierzchni adekwatną do przyległych terenów zielonych w sposób zapewniający zabezpieczenie ścieżki rowerowej przed uszkodzeniem lub zniszczeniem (np. maszyny rolnicze / ciężki sprzęt.

- uzgodnień z zarządcą drogi wszystkich rozwiązań geometrycznych

Wykonawca jest zobligowany do zaleceń Zamawiającego.

1. **Szczegółowe wymagania Zamawiającego dotyczące przedmiotu umowy:**
2. **W zakresie opracowania dokumentacji:**
3. opracowanie dokumentacji geotechnicznej dla rozpoznania warunków gruntowo-wodnych (jeżeli konieczne) – powinno spełniać przepisy prawa, w tym w szczególności wymagania Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463)– w 2 egzemplarzach w wersji papierowej,
4. opracowanie projektów budowlanych w tym branżowych – szczegółowy zakres i forma projektu budowlanego powinny spełniać przepisy prawa,   
   w tym w szczególności wymagania określone w ustawie z dn. 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 176), ustawie Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1693 z późn. zm.), Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1679), Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych z dnia 24 czerwca 2022 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518) oraz ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2240) – w 4 egzemplarzach w wersji papierowej,
5. opracowanie projektów wykonawczych/technicznych – powinno obejmować swoim zakresem również zabezpieczenie i przebudowę kolidujących urządzeń infrastruktury technicznej. Projekty wykonawcze/ techniczne powinny uzupełniać i uszczegółowiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu ofertowego i realizacji robót budowlanych. Projekty wykonawcze/techniczne powinny być sporządzone dla wszystkich branż infrastruktury technicznej, które znajdują się w obszarze przedmiotowej inwestycji oraz powinny zostać wykonane zgodnie z przepisami prawa, w tym w szczególności Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii   
   z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454) – dla każdej z branż w 2 egzemplarzach w wersji papierowej,
6. opracowanie projektów stałej oraz czasowej organizacji ruchu – 2 egzemplarze w wersji papierowej,
7. opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), które powinny:

- zostać wykonane zgodnie z przepisami prawa, w tym w szczególności Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454),

- zostać wykonane dla danej dokumentacji i uwzględniać pełny zakres projektów wykonawczych/ technicznych,

- zawierać szczegółowe wymagania od Wykonawcy robót w zakresie: materiałów, sprzętu, transportu zewnętrznego i technologicznego ramach placu budowy, sposobu wykonania robót, kontroli jakości zrealizowanych robót, metod i zasad odbioru robót wykonanych – w 2 egzemplarzach w wersji papierowej,

1. wykonanie wersji elektronicznej dokumentacji projektowych zapisanej na płycie CD lub DVD, w wersji modyfikowalnej (rozszerzenia: .doc, .dwg, )   
   i niemodyfikowanej (rozszerzenia: pdf). Wersja elektroniczna ma odpowiadać wersji papierowej i musi być systemowo i chronologicznie uporządkowana, powinna zawierać: dokumentację geotechniczną, projekty budowlane, wykonawcze/techniczne, projekty organizacji ruchu, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz pozostałe opracowania występujące w wersji papierowej – w ilości 1 egzemplarz, płytę z wersją elektroniczną dokumentacji Wykonawca winien opisać w sposób trwały – nadruk komputerowy – umieszczając następujące informacje na płycie: nazwę i adres jednostki projektowej, nazwę i adres obiektu budowlanego, inwestor,
2. przygotowanie wniosku i uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji (jeżeli dotyczy). Wykonawca, przy składaniu oferty, powinien uwzględnić ewentualne problemy w terminowym uzyskaniu wymaganych decyzji, uzgodnień i zatwierdzeń oraz wynikające z tych problemów możliwe opóźnienia w uzyskaniu ww. decyzji, uzgodnień i zatwierdzeń; opóźnienie wynikłe   
   z przedłużających się procedur administracyjnych i uzgodnieniowych w zakresie nieuwzględnionym przez Wykonawcę – a możliwym do przewidzenia przez profesjonalistę w ramach przygotowania oferty – będzie obciążać Wykonawcę; Wykonawcę obciąża dowód nieprzewidywalności ww. problemów i opóźnień,
3. przygotowanie wniosku i uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego/ zgłoszenia wodnoprawnego. Wykonawca, przy składaniu oferty, powinien uwzględnić ewentualne problemy w terminowym uzyskaniu wymaganych decyzji, uzgodnień i zatwierdzeń oraz wynikające z tych problemów możliwe opóźnienia w uzyskaniu ww. decyzji, uzgodnień i zatwierdzeń; opóźnienie wynikłe z przedłużających się procedur administracyjnych i uzgodnieniowych w zakresie nieuwzględnionym przez Wykonawcę – a możliwym do przewidzenia przez profesjonalistę w ramach przygotowania oferty – będzie obciążać Wykonawcę. Wykonawcę obciąża dowód nieprzewidywalności ww. problemów i opóźnień,
4. opracowanie raportu oddziaływania na środowisko, jeżeli taki będzie wymagany,
5. opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – zgodnie z przepisami prawa, w tym w szczególności Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126),
6. wykonanie inwentaryzacji i ekspertyzy istniejących obiektów i urządzeń   
   w zakresie niezbędnym do wykonania projektów budowlanych i branżowych projektów wykonawczych/ technicznych – w 1 egzemplarzu,
7. Wykonawca realizuje zamówienie na podstawie pełnomocnictwa do działania w imieniu i na rzecz Inwestora: Wójta Gminy Brochów – w celu związanym z niniejszym zamówieniem, w tym wystąpienie o wszelkie wymagane prawem decyzje, uzgodnienia, opinie i pozwolenia, niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej,
8. uzyskanie wszelkich wymaganych, zgodnie z polskim prawem, warunków, uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej,
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dobór odpowiednich materiałów i przyjętych technologii – ich należytą jakość oraz standard,
10. Wykonawca w trakcie prac projektowych, niezależnie od obowiązku określonego w § 2 ust. 3 niniejszej umowy, jest zobowiązany na bieżąco informować Zamawiającego o stopniu zaawansowania prac oraz uzgadniać z Zamawiającym proponowane rozwiązania projektowe. Dokumentacja budowlana wymaga uzgodnienia z Zamawiającym we wszystkich fazach projektowania. Zamawiający zastrzega sobie prawo do oceny, korekty i akceptacji proponowanych rozwiązań w trakcie prowadzonych prac projektowych,
11. uzyskanie zatwierdzenia ze strony Zamawiającego dokumentacji projektowej. Zamawiający na ww. czynność ma 14 dni, od pisemnego przekazania dokumentacji,
12. złożony przez Wykonawcę projekt (zakres i forma) musi spełniać wszelkie formalne i merytoryczne wymagania niezbędne do uzyskania zezwolenia na realizację inwestycji, a następnie do rozpoczęcia robót budowlanych,
13. sporządzenie i wniesienie do organu kompletnego wniosku i uzyskanie   
    w imieniu i na rzecz Zamawiającego ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i wniesienie skutecznego zgłoszenia budowy lub wykonania innych robót budowlanych.

**2) W zakresie realizacji robót budowlanych:**

1. obsługa geodezyjna,
2. wykonanie robót budowlanych zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową i uzyskaną decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i zgłoszeniem budowy lub wykonywania innych robót budowlanych,
3. dostawa oraz montaż wszelkich niezbędnych urządzeń i instalacji,
4. uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, w tym przygotowanie wniosku wraz z kompletem wymaganych dokumentów oraz jego złożenie do organu,
5. wykonanie dokumentacji powykonawczej, w tym również geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej – 2 egzemplarze w wersji papierowej wraz z wersją elektroniczną na dysku CD – 1 szt.,
6. wdrożenie czasowej i stałej organizacji ruchu wraz z powiadomieniem organów zarządzających ruchem.
7. **Inne wymagania i informacje:**
8. Dla zadania pn.: **„Rozwój infrastruktury rowerowej na terenie Gminy Brochów”** należy dokonać skutecznego zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych.
9. Zakres został oznaczony w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.
10. Szczegółowe rozwiązania w zakresie parametrów geometrycznych zostały przedstawione w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.
11. W zakres zamówienia wchodzi wykonanie wszystkich niezbędnych prac do prawidłowego funkcjonowania i użytkowania dróg gminnych, zgodnie   
    z obowiązującymi przepisami prawa oraz warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
12. Należy wykonać wszystkie niezbędne opracowania projektowe wraz z koniecznymi decyzjami, opiniami i warunkami technicznymi. **Uzyskać w imieniu i na rzecz Inwestora Wójta Gminy Brochów wszelkie uzgodnienia, pozwolenia, zezwolenia, decyzje i zgody** niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie   
    z wymaganiami Zamawiającego i warunkami umowy.
13. Zakres rzeczowy planowanych robót do wykonania obejmuje:
    1. roboty geodezyjne pomiarowe i inwentaryzacyjne,
    2. roboty przygotowawcze,
    3. roboty rozbiórkowe,
    4. roboty ziemne,
    5. wykonanie konstrukcji nawierzchni drogi dla rowerów,
    6. wykonanie powiązań materiałowych i wysokościowych w rejonie nawierzchni zjazdów
    7. budowę oświetlenia,
    8. wykonanie oznakowania pionowego, poziomego i urządzeń bezpieczeństwa ruchu,
    9. wycinkę drzew i krzewów w razie konieczności,
    10. usunięcie kolizji z istniejącą infrastrukturą w razie konieczności,
    11. doprowadzenie terenu przyległego po wykonywanych robotach do stanu pierwotnego.

l) W projekcie zastosowano 3 elementy infrastruktury rowerowej:

- parkingi i stojaki/wiaty rowerowe na co najmniej dziesięć miejsc dla rowerów (łącznie w ramach projektu),

- punkty samoobsługi serwisowej, zawierające co najmniej pompkę i zestaw narzędzi rowerowych,

- oświetlenie minimum 50% infrastruktury rowerowej w ramach projektu,

1. Proponowana konstrukcja nawierzchni jezdni dla kategorii ruchu KR1 (drogi dla rowerów):

* Zakres 1, Zakres 2, Zakres 3, Zakres 4:

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC 11 S 50/70 KR1 gr. 5 cm,

- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC 16 W 50/70 KR1 gr. 4 cm,

- podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej kruszywem C 90/3 0/31,5 gr. 15 cm,

- warstwa mrozoochronna z mieszanki niezwiązanej kruszywem C 90/3 0/63 gr. 15 cm,

* Zakres 5:

1. Proponowana konstrukcja nawierzchni jezdni dla kategorii ruchu KR1 (drogi dla rowerów):

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC 11 S 50/70 KR1 gr. 5 cm,

- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC 16 W 50/70 KR1 gr. 4 cm,

- podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej kruszywem C 90/3 0/31,5 gr. 15 cm,

- warstwa mrozoochronna z mieszanki niezwiązanej kruszywem C 90/3 0/63 gr. 15 cm,

b) Proponowana konstrukcja nawierzchni jezdni drogi gminnej 380119W:

- warstwa ścieralna z kostki betonowej gr. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 3cm,

- podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej kruszywem MN C 90/3 0/31,5 gr. 20 cm,

- warstwa mrozoochronna z mieszanki niezwiązanej kruszywem C 90/3 0/63 gr. 30 cm,

c) Proponowana konstrukcja nawierzchni chodnika:

- warstwa ścieralna z kostki betonowej gr. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 3cm,

- podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej kruszywem MN C 50/30 0/31,5 gr. 15 cm,

- warstwa mrozoochronna z mieszanki niezwiązanej kruszywem C 90/3 0/63 gr. 10 cm,

* Dopuszcza się zmiany konstrukcji nawierzchni w stosunku do zaproponowanych powyżej po przedstawieniu indywidualnych obliczeń potwierdzających prawidłowość rozwiązań zamiennych.
* **Wartość wykonania dokumentacji projektowej nie może przekroczyć 6% wartości wykonania robót.**